यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

अधिग्रहण सूचना

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन शाखा, लखनऊ

सैम शाखा, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दूसरी मंजिल, शारदा टॉवर, कपूरथला, अलीगंज, लखनऊ-226024, उत्तर प्रदेश ईमेल-ubin0578720@unionbankofindia.bank

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यूनियन बैंक ऑफ इंडिया का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 के अधिनियम संख्या 54) के अन्तर्गत और धारा 13 (12) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की सपठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना जारी की थी तथा ऋणी को मांग सूचना में उल्लिखित धनराशि जिसका विवरण नीचे दिया गया है, का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने को कहा था।

ऋणी के द्वारा यह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/जमानतदार और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13 (4) सपठित उक्त नियम के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया गया है।

ऋणग्रहिता को विशिष्ट रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार (क्रय-विक्रय) नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और नीचे वर्णित सम्पत्ति का किसी प्रकार से कोई क्रय-विक्रय यूनयिन बैंक ऑफ इण्डिया का बकाया धनराशि, ब्याज एवं अन्य व्यय के भार के अधीन होगा। अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधान के अनुसार ऋणी को अवगत कराया जाता है कि दिये गये समय के अन्तर्गत भुगतान करके बंधक आस्ति को मुक्त करा ले। जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र. सं.	ऋणी का नाम एवं पता	प्रतिभूति का विवरण	माँग सूचना/कब्जा की तिथि सांकेतिक/भौतिक बकाया राशि
1.	**ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ताः (1) श्री विपिन कुमार कंसल पुत्र श्री ओम प्रकाश कंसल, पता 1-मकान संख्या-585, देवलोक कॉलोनी स्वर्ग आश्रम रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101, पता 2-प्लॉट संख्या-104, खसरा संख्या-454 का भाग, ग्राम-दोयामी, मोहल्ला-प्रभात विहार, आर.जी. शुभ मंगलम मंडप के सामने, स्वर्ग आश्रम रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101 एवं (2) श्रीमती बबीता कंसल पत्नी श्री विपिन कुमार कंसल, पता 1-मकान संख्या-585, देवलोक कॉलोनी स्वर्ग आश्रम रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101, पता 2-प्लॉट नंबर-104, खसरा संख्या-454 का भाग, ग्राम-दोयामी, मोहल्ला-प्रभात विहार, आर.जी. शुभ मंगलम मंडप के सामने, स्वर्ग आश्रम रोड, हापुड़, उ.प्र. -245101**	आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 104, खसरा संख्या 454, ग्राम-दोयामी, मोहल्ला-प्रभात विहार, आर.जी. शुभ मंगलम मंडप के सामने स्वर्ग आश्रम रोड, परगना, तहसील एवं जिला-हापुड़, उ.प्र. **पैमाईसी क्षेत्रफलः** 81.55 वर्ग मीटर **स्वामित्व**-श्रीमती बबीता कंसल पत्नी श्री विपिन कुमार कंसल **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार)-उत्तरः** दीप्ति वर्मा का प्लॉट संख्या 105, **दक्षिणः** सरकारी संपत्ति, **पूरबः** 20 फीटचौड़ी सड़क, **दक्षिणः** श्रीसत्यवीर चौधरी का मकान प्लॉट संख्या 114	10.10.2024 23.01.2025 (सांकेतिक) ₹ 38,39,971.01 एवं अग्रिम ब्याज, लागत एवं प्रभार
2.	**ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ताः (1) श्री वेद राम पुत्र स्वर्गीय श्री रामदास, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101, (2) श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101, (3) श्री गौरव कुमार पुत्र श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, यू.पी.-245101, (4) श्री हरेन्द्र कुमार पुत्र श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, यू.पी.-245101, (5) श्री कुँवरपाल सिंह पुत्र श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, उ.प्र. -245101, (6) श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, उ.प्र. -245101 एवं (7) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री वेद राम, मकान संख्या-275, कन्हैयापुरा, गढ़ रोड, हापुड़, उ.प्र.-245101**	आवासीय भवन **क्षेत्रफलः** 279.00 वर्ग गज़ मोहल्ला-देवीपुरा, मीनाक्षी रोड, सब्जी मंडी रोड, जिला-हापुड़, उत्तर प्रदेश **स्वामित्व**-श्री वेदराम पुत्र स्वर्गीय श्री रामदास **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार)-उत्तरः** दूसरे की सम्पत्ति, **दक्षिणः** सुरेन्द्र कुमार मित्तल का मकान, **पूरबः** 10 फीट सड़क, **दक्षिणः** श्री वशेश्वर दयाल का मकान	15.10.2024 23.01.2025 (सांकेतिक) ₹ 38,50,562.08/- एवं अग्रिम ब्याज, लागत एवं प्रभार
3.	**ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ताः (1) मेसर्स मनन ट्रेडिंग कंपनी जिसके स्वामी श्री अचल गुप्ता पुत्र श्री विजय गुप्ता के माध्यम से, फर्म का पताः कवि नगर, भारत गैस ऑफिस के निकट, गढ़ रोड, हापुड़, यू.पी.-245101, (2) श्री अचल गुप्ता पुत्र श्री विजय गुप्ता, मालिक का पताः 629, एफसीआई कॉलोनी, श्री नगर, हापुड़, यू.पी. - 245101, (3) श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री विजय गुप्ता, जमानतकर्ता का पताः 629, एफसीआई कॉलोनी, श्री नगर, हापुड़, यू.पी.-245101 एवं (4) श्रीमती सारिका गुप्ता पत्नी श्री अचल गुप्ता जमानतकर्ता का पताः 629, एफसीआई कॉलोनी, श्री नगर, हापुड़, यू.पी.-245101**	खसरा संख्या 1992वें के भाग पर स्थित वाणिज्यिक गोदाम संपत्ति मोहल्ला-लक्ष्मणपुरा, हापुड, उत्तर प्रदेश **स्वामित्व**-श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री विजय गुप्ता **क्षेत्रफलः** 85.73 वर्ग मीटर **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार)-उत्तरः** दूसरे का मकान, **दक्षिणः** दूसरे का मकान, **पूरबः** सड़क, **पश्चिमः** सड़क	05.11.2024 23.01.2025 (सांकेतिक) ₹ 71,77,903.72 एवं अग्रिम ब्याज, लागत एवं प्रभार
4.	**ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ताः (1) श्री मोहम्मद शादाब पुत्र श्री मोहम्मद सलीम, पता 1-मकान संख्या-56के, कसावान, डासना गेट, गाजियाबाद, यू.पी.-201002, पता 2-मकान संख्या एमपीएल संख्या-737, वार्ड संख्या-25, मोहल्ला-किला कोना, गढ़ गेट पुलिस चौकी के निकट, दिल्ली गढ़ रोड, हापुड, यू.पी.-245101, (2) श्री मोहम्मद नदीम पुत्र श्री मोहम्मद सलीम, पता 1-मकान संख्या-56के, कस्सावान, डासना गेट, गाजियाबाद, यू.पी.-201002, पता 2-मकान संख्या एमपीएल संख्या-737, वार्ड संख्या-25, मोहल्ला-किला कोना, गढ़ गेट पुलिस चौकी के पास, दिल्ली गढ़ रोड, हापुड, यू.पी.-245101 एवं (3) श्री मोहम्मद सलीम पुत्र श्री मोहम्मद यूसुफ, पता 1-मकान संख्या-56के, कस्सावान, डासना गेट, गाजियाबाद, यू.पी. -201002, पता 2-मकान संख्या एमपीएल संख्या-737, वार्ड संख्या-25, मोहल्ला-किला कोना, गढ़ गेट पुलिस चौकी के पास, दिल्ली गढ़ रोड, हापुड, यूपी- 245101**	मकान संख्या एमपीएल नंबर-737, वार्ड संख्या-25, मोहल्ला-किला कोना, गढ़ गेट पुलिस चौकी के पास, दिल्ली गढ़ रोड, हापुड **पैमाईसी क्षेत्रफलः** 131.10 वर्ग मीटर अथवा 156.75 वर्ग गज़ **स्वामित्व**-श्री मोहम्मद नदीम पुत्र श्री मोहम्मद सलीम एवं श्री मोहम्मद शादाब पुत्र श्री मोहम्मद सलीम **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार)-उत्तरः** दूसरे का मकान, **दक्षिणः** 12 फीट चौड़ी सड़क, **पूरबः** 12 फीट सड़क, **पश्चिमः** दूसरे का मकान	14.11.2024 23.01.2025 (सांकेतिक) ₹ 40,79,361.86 एवं अग्रिम ब्याज, लागत एवं प्रभार

दिनांकः 25.01.2025 स्थानः हापुड़ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email us at **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखाः इंग्राहम इंस्टीट्यूट, राज नगर, हापुड़ रोड, गाजियाबाद-201001

परिशिष्ट -IV [(नियम-8(1)]

कब्जे सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54)] के अंतर्गत इंडियन बैंक का प्राधिकृत अधिकारी धारा 13(12) के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा [नियम 3] के तहत दिनांक 17.08.2024 को मांग सूचना जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता श्री अमित वर्मा पुत्र श्री सतीश वर्मा और श्रीमती शालू वर्मा पत्नी श्री अमित वर्मा को बुलाया गया। इंडियन बैंक, इंग्राहम गाजियाबाद शाखा को नोटिस में उल्लिखित राशि रु 9,49,780/- (शब्दों में रु नौ लाख उन्तालीस हजार सात सौ अस्सी मात्र) उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाना की मांग गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहे हैं, और इसलिए कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा 24.01.2025 को प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन इंडियन बैंक द्वारा रु. 9,49,780/- (शब्दों में रु. नौ लाख उन्नचास हजार सात सौ अस्सी मात्र) तथा उस पर ब्याजके प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदारों का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

भूमि और भवन का वह समस्त भाग, आवासीय संपत्ति जिसका पता हाउस नंबर एम-388 ए, प्रथम तल, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद- 201002 है, जिसका क्षेत्रफल 33.40 वर्ग मीटर है।

चौहद्दीः उत्तर में मकान नंबर 390ए, **दक्षिण** में 25 फीट चौड़ी सड़क

पूर्व में मकान नंबर 385ए पश्चिम में सीढ़ी/मकान नंबर 389ए,

तिथि : 24.01.2025, स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी,इंडियन बैंक

कब्जा सूचना

DCB BANK

जबकि, डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोल्लिखित तारीख को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें कर्जदारों **(कर्जदार और सह-कर्जदार)** से नीचे तालिका में वर्णित नोटिस में उल्लिखित राशि को इस पर आगे की ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।

कर्जदार और सह-कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह-कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली, 2002 के नियम 8 और धारा 14(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का **20 जनवरी, 2025** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह-कर्जदार तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति (अचल संपत्ति का विवरण) से कोई भी लेन-देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

मांग नोटिस दिनांकित	19.08.2024
कर्जदार(ओं) और सह-कर्जदार (ओं) के नाम	श्री नसीम सैफी, श्री वकील सैफी, श्री दिलशाद और श्रीमती फूलमिर्जा बेगम
ऋण खाता संख्या	DRHLGHZ00457096
कुल बकाया राशि	रु. 7,65,968.76/- (रुपये सात लाख पैंसठ हजार नौ सौ अड़सठ और छिहत्तर पैसा मात्र) दिनांक 19 अगस्त, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	खसरा नं. 901 का भाग, कसबा दादरी मोहल्लाः मेवातिया, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा स्थित प्लॉट माप 52.67 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:- पूर्व की ओर- दीगर का प्लॉट, पश्चिम की ओर- दीगर का प्लॉट, उत्तर की ओर- रतन सिंह की जमीन, दक्षिण की ओर- 9 फुट रोड **(प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)**

दिनांकः 25.01.2025
स्थान : गौतम बुद्ध नगर

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

निवास हाऊसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

(पूर्ववर्ती इंडोस्टार होम फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड, यहाँ आगे एनएचएफपीएल कहा गया है)

पंजीकृत कार्यालय- ऑफिसः यूनिट नं. 305, तीसरा तल, विंग 2/ई, कॉर्पोरेट एवेन्यू, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकला, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई-400093

NIWAS HOUSING FINANCE

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

एनएचएफपीएल ने आवासीय परिसर के बंधन के विरुद्ध निम्नलिखित कर्जदारों को गृह ऋण/बंधन ऋण/निर्माण ऋण संस्वीकृत किया है। उक्त ऋणों के पुनर्भुगतान अनियमित थे और अंततः नेशनल हाऊसिंग बैंक/आरबीआई के निर्देशों और दिशा-निर्देशों के अनुपालन में खाते अनर्जक अस्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किए गए हैं।

इसलिए, **एनएचएफपीएल** ने अपने अधिकारों की सहायता ली है और सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत एक नोटिस जारी किया और संबंधित कर्जदारों के विरुद्ध उल्लिखित कुल बकाया राशि का मांग नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर पुनर्भुगतान करने के लिए कर्जदारों को कहा। एतद्द्वारा निम्नलिखित कर्जदारों को इस प्रकाशन द्वारा उनके विरुद्ध उल्लिखित कुल बकाया राशि और भुगतान की तारीख तक प्रोद्भूत आगे की ब्याज और प्रभारों को उक्त मांग नोटिस की तारीख से **60 दिनों** के अंदर भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा **एनएचएफपीएल** संपत्तियों का कब्जा लेने, इसका निपटारा/बिक्री करने के लिए सभी या किसी विधिक अधिकार का प्रयोग करेगा और बिक्री राशि को बकाया राशि के विरुद्ध समायोजित करेगा। कर्जदार संपत्तियों के स्वामित्व पर हस्तांतरण अथवा तीसरी पार्टी हित करने के लिए निषिद्ध भी हैं।

क्र. सं.	लोकेशन/ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदारों/जमानती का नाम	भेजे मांग नोटिस की तारीख	मांग नोटिस के अनुसार राशि
1.	दिल्ली पीतमपुरा LNDEL0HL-02190009345	रवि कुमार सिंह (कर्जदार) हेमलता (सह-कर्जदार)	13 जनवरी, 2025	₹ 956370/- (रुपये नौ लाख छप्पन हजार तीन सौ सत्तर मात्र)
	संपत्ति का विवरणः महावीर एन्कलेव नाम की फाइनकिंग अपार्टमेंट कॉलोनी, गाँव बरौला तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश स्थित संपत्ति अपर ग्राउंड फ्लोर (बैक साइड), छत अधिकार रहित, फ्लैट नं. ए-02, सुपर एरिया 35.953 वर्ग मीटर अर्थात 387 वर्ग फुट, प्लॉट नं. 6-बी पर निर्मित, एरिया माप 90.71 वर्ग मीटर, खसरा नं. 1135 (विशिष्ट सं. 216999-1135-0-000-12), 1136 (विशिष्ट सं. 216999-1136-2-002-12), 1137 (विशिष्ट सं. 216999-1137-1-001-12), यहाँ आगे संपत्ति कहा गया है, के समस्त भाग व खंड और **जिसकी सीमाएँ निम्नवत् हैं:- पूर्वः** गेट, **पश्चिमः** अन्य की संपत्ति, **उत्तरः** अन्य की संपत्ति, **दक्षिणः** अन्य की संपत्ति		
2.	दिल्ली गाजियाबाद LNGHA0HL-03220023266	नरेश कुमार (कर्जदार) बबली देवी (सह-कर्जदार)	13 जनवरी, 2025	₹ 321511/- (रुपये तीन लाख इक्कीस हजार पाँच सौ ग्यारह मात्र)
	संपत्ति का विवरणः न्यू विकास नगर, गाँव लोनी, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट एरिया माप 60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मीटर, खसरा नं. 4100 में से, के समस्त भाग व खंड और **जिसकी सीमाएँ निम्नवत् हैं:- पूर्वः** रास्ता 15 फुट चौड़ा, **पश्चिमः** रास्ता 10 फुट, **उत्तरः** अन्य मालिक का प्लॉट, **दक्षिणः** अन्य मालिक का प्लॉट		

स्थानः दिल्ली + एनसीआर
दिनांकः 25.01.2025

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
हिते निवास हाऊसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD — With you, for your dream home

बैक ऑफिसः लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग, आसफ अली रोड, नई दिल्ली - 110002

प्रतिभूतिकरण अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

यह मांग नोटिस वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के साथ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत दिया गया है, जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों से उनको दी गईध्उनकी गारंटी पर दी गई ऋण सुविधाओं के लिए बकाया राशि इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। यदि आप एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं तो आपको अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि का भुगतान करना होगा। अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के अनुसार, एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड धारा 13 की उपधारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा 4 के अनुसार आप एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस नोटिस में नीचे वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेंगे। बकाया राशि के साथ खाते और सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है:-

अचल संपत्ति की अनुसूची और अन्य विवरण

क्र. सं.	कर्जदार और गारंटर का नाम	प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	13(2) नोटिस की तिथि और राशि
1	आवेदकः- ज्ञान चंद पत्राचार पताः- मकान नंबर सी-1/295, तृतीय तल, छत के अधिकार के साथ, यमुना विहार, नई दिल्ली-110053। संपत्ति पताः- मकान नं. सी-1/284, (प्लॉट नं. 284 ब्लॉक सी-1) भूतल बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक सी-1, यमुना विहार इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110053, क्षेत्रफल 36 वर्ग मीटर नियोक्ता पताः- मेसर्स नैना गारमेंट्स, वी-16, गली नंबर 1, अरविंद नगर, टिक्का राम गोदीवाला के पास, अरविंद नगर, भरमपुरी, नई दिल्ली-110053 सह-आवेदकः- ममता पत्राचार पताः- मकान सं. सी-1/295, तीसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, यमुना विहार, नई दिल्ली- 110053 संपत्ति पताः- मकान सं. सी-1/284, (प्लॉट संख्या 284 ब्लॉक सी-1) भूतल फ्लोर, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक सी-1, यमुना विहार इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110053, क्षेत्रफल 36 वर्ग मीटर ऋण खाता संख्याः- 312400000409	साम्यिक बंधक, दिनांक 27.03.2018 को टाइटल डीड सं. 556 द्वारा, संपत्ति मकान सं. सी-1/284 के ऊपर, (प्लॉट सं. 284 ब्लॉक सी-1) यूजीएफ फ्लोर, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक सी-1, यमुना विहार इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110053, क्षेत्रफल 36 वर्ग मी.	**मांग सूचना की तिथि 17.01.2025 रु. 17,02,973.18 साथ में ब्याज और अन्य प्रभार इत्यादि**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की उप धारा 13, के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

तिथि : 24.01.2025, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

भारत सरकार का उपक्रम — (A Govt. of India Undertaking) — Where service is a way of life

शाखा : न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, 4 बी, तैमूर नगर, नई दिल्ली- 110025

सॉंकेतिक अधिग्रहण (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पंजाब एण्ड सिंध बैंक, 4बी तैमूर नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली- 110025 के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **एक माँग सूचना दिनाँकित 02-11-2024** निर्गत की थी, जिसमें **श्री शशाँक वर्मा पुत्र श्री राकेश कुमार वर्मा (उधारकर्ता) एवं श्री राकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री छोटे लाल (सह-उधारकर्ता), श्री राजीव सिंह पवार पुत्र श्री कल्याण सिंह (गारंटर)** को, सूचना में अंकित **रु. 33,45,725.77/- (रुपये तैंतीस लाख पैंतालीस हजार सात सौ पच्चीस और सतहत्तर पैसे मात्र)** की एक राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूँकि उधारकर्ता उक्त बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **21 जनवरी 2025 को, अधिग्रहण कर लिया है।**

उधारकर्ता / गारंटर को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, **रु. 33,45,725.77/- (रुपये तैंतीस लाख पैंतालीस हजार सात सौ पच्चीस और सतहत्तर पैसे मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेतु पंजाब एण्ड सिंध बैंक, 4बी तैमूर नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली- 110025 के प्रभाराधीन होगा।

(उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति मकान संख्या 374 के समस्त वह भाग तथा अंश जो भूतल पर नीति खंड-।। इंदिरापुरम गाजियाबाद 201014 में स्थित हैं, जिनका क्षेत्रफल 90 वर्ग मीटर है, **जो निम्नानुसार परिसीमित हैं :-**

पूर्व :- रोड, पश्चिम :- प्लॉट संख्या 457,458
दक्षिण :- प्लॉट संख्या 375, उत्तर :- प्लॉट संख्या 373

दिनाँक : 21-01-2025, स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 10वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, डायोग्नली अपोजिट ओबेरॉय मॉल, गोरेगांव (ई), मुंबई - 400 063

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, जो आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल'] (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका ऋण खाता ह्र सं. ARGFL/SME-LAP/DEL-2/1393 है, जिसका रचनात्मक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए 'जैसा है जहां है' और 'जो है वही है' तथा 'जो कुछ भी है वही है' के आधार पर वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

(1) मेसर्स डिजिटल ड्रीम्ज आईटी इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार)
केजी-1/411, मेन मार्केट, पीवीआर रोड, विकास पुरी, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली -110018।
फ्लैट नंबर 47, एफ-ब्लॉक, वैशाली अपार्टमेंट, विकास पुरी, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली -110018
(2) श्री दुष्यंत टंडन (सह-कर्जदार) (3) श्रीमती पारुल टंडन (सह-कर्जदार)
फ्लैट नंबर 47, एफ-ब्लॉक, विभीषण द्वितीय अपार्टमेंट, विकास पुरी, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली -110018।
(4) सुश्री ज्योतिंदर नाथ बहल (सह-कर्जदार) ए-228, विकास पुरी, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली -110018
फ्लैट नंबर 47, एफ-ब्लॉक, वैशाली अपार्टमेंट, विकास पुर्व, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली -110018

अनुसूची-संपत्ति विवरणः संपत्ति संख्या ए-228, ऊपरी भूतल (छत अधिकार के बिना), ब्लॉक-ए, विकास पुरी, नई दिल्ली-110058, निम्नानुसार सीमाबद्धः-
पूर्व से-पी सं. ए-227 पश्चिम से-पी सं. ए-229 उत्तर से-अन्य संपत्ति दक्षिण से-रोड 20 फीट।

बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित) : रु. 78/46,114/-

नीलामी की तिथि 24 फरवरी, 2025	**आरक्षित मूल्यः- रु.1,13,06,610/-**	**जमा धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%**
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि		**रु. 10,000/-**
इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय		17 फरवरी, 2025 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि सहित निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि तथा समय		केवाईसी दस्तावेजों सहित 21 फरवरी, 2025 को 4.00 बजे अप तक
ऑनलाइन प्रस्तावों के खुलने की तिथि तथा समय	24 फरवरी, 2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.	

नोटः इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 24 जनवरी, 2025, स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी (आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड)

आईटीएल फिनलीज एंड सिक्योरिटीज लिमिटेड

CIN: L65910DL1991PLC045090,
**पंजी. कार्या. : बी-08, जी